

競争入札設計図書等に関する回答書

令和 8 年 4 月 1 日

社会福祉法人福島県社会福祉事業団 理事長 太田健三

工事（委託業務）番号	からまつ 25-01
工事（委託業務）名	福島県からまつ荘新築工事
質 問 事 項	
<p>1. 設計図書に見積単価がありません。公表願います。</p> <p>2. 金抜き設計書 P5 外構工事はどの階層に属するのでしょうか？建築本体工事の中であれば P1 に項目がありません。屋外整備工事に属するのであれば P44 以降に代価表がありません。入札内訳書を作成するにあたり明示順をご教示願います。</p> <p>3. 冷媒ガス。R410A が 2025 年 4 月から R32 へ移行されたので、安全対策が必要な場合があります。今回の設計書には載っていませんので必要になった場合は追加で考えてよろしいのでしょうか？</p> <p>4. 設計図には消火器ボックスが建築図にはありますが、設計書には無いように思われます。</p> <p>5. 金抜き設計書 P10 の屋外整備工事 中科目別内訳に準備工がありますが細目別内訳がありません。ご教示願います。</p> <p>6. 金抜き設計書 P82 園路広場工。CW-1、2、3 コンクリートウォールについて、高さで延長だけで詳細がわからないため、内訳等（図面含む）ご教示願います。</p> <p>7. 金抜き設計書 P37 屋根及びとい 外部。勾配屋根仕上げガルバリウム鋼板 0.4 縦ハゼ葺きと表記ありますが参考製品はありますか。ない場合、勘合タイプの縦平葺きでも宜しいでしょうか。</p> <p>8. 金抜き設計書 P37 屋根及びとい 外部。勾配屋根下地材ゴムアスシート 23kg と表記ありますが参考製品はありますか。</p> <p>9. 金抜き設計書 P48 建具 木製建具。木製建具 WD26 以外は既製品で宜しいでしょうか。（WD1～4 集成材 UC 表記あり製作？）。同上内容にて WD26 以外製作時、木・塗装工事数量増となります。</p> <p>10. 金抜き設計書 P47 左官 内部。床コンクリート直均し数量少ないと思われます。</p> <p>11. 金抜き設計書 P84 屋外整備工事 植栽工。デイコンドラですが計画地では耐寒性が低く枯れてしまう可能性が高いです。</p> <p>12. 金抜き設計書の見積単価の公表をお願いいたします。</p> <p>13. 埋戻土が 1712 m³ある為、近隣地に仮置きすることは可能でしょうか。</p> <p>14. A-19, 20 立面図において外壁材が色分けされております。参考品番をご教授願います。</p>	

回 答 事 項

1. 見積単価は公表しません。
2. 建築本体工事ではなく、工事種別内訳における「屋外整備工事」に属します。代価ではなく見積もりを採用しており、細目別内訳 P79～85 で明示しております。入札内訳書の明示順は工事種別内訳に準拠してください。
3. R32 移行を見越した設計書となっております。
4. 機械設備工事 P29 消火器に含んでおります。
5. 屋外整備工事に伴う建物の養生や成果物の養生など、養生一式を想定しております。
6. 0-02 縁石・舗装断面図の CW1～3 を参照願います。
7. 参考製品はありません。勘合タイプの縦平葺きで想定願います。
8. 参考製品はありません。A-14 仕上表特記欄に記載のとおり、接着層付きのゴムアスシートで想定願います。
9. 木製建具は既製品を前提に想定願います。
10. 床コンクリート直均し以外の均しは打設手間に含んでおります。
11. 近接地においてダイコンドラ事例があります。
12. 見積単価は公表しません。
13. 監督員との協議により近隣地に仮置きすることは可能です。
14. 参考品番はありませんが、管理棟は木目調、本体棟は砂壁調を想定しております。